SIWZ zał. nr 12 - program funkcjonalno-użytkowy

PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. TYTUŁ

Zaprojektowanie i wykonanie systemu oddymiania na klatce schodowej nowego budynku Lubelskiego Hospicjum Dobrego Samarytanina

2. Inwestor:

Lubelskie Towarzystwo Przyjaciół Chorych
„Hospicjum Dobrego Samarytanina"
ul. Bernardyńska 11A; 20-109 Lublin
Tel/fax. 81 743-65-55

Zatwierdził

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. Strona tytułowa

II. Zakres wykonania prac instalacyjno – montażowych objętych przedmiotem zamówienia, kategorie robót.

III. Część opisowa.

IV. Część informacyjna

V. Orientacyjny zakres robót instalacyjno montażowych czujniki dymu, klapy oddymiania, system sterowania.

VI. Rysunki techniczne.

VII. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

VIII. Kopia mapy zasadniczej.

IX. Plan sytuacyjny Hospicjum

II. Zakres wykonania prac instalacyjno montażowych objętych przedmiotem zamówienia – kategorie robót.

Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
Kategoria robót – 45.31.21.00-8
Instalacje elektryczne
Kategoria robót – 453-6.1
Kategoria robót – 453 - 6.2
Kategoria robót – 453- 6.3
Kategoria robót - 453 – 6.4
Instalacje elektryczne słaboprądowe
Kategoria robót – 453 – 7.1
Kategoria robót 453 – 7.2 monitorująca
Kategoria robót – 45312000 – 7
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45400000 – 1 – roboty wykończeniowe
45400000 – 1 tynkowanie, naprawa tynków
45440000- 3 roboty malarskie

III. Część opisowa

Nowo wybudowany budynek posiada dwie klatki schodowe, które zgodnie z przepisami p-poż muszą zostać wyposażone w system oddymiania. Na obydwie klatki schodowe został zaprojektowany system oddymiania mechanicznego (dokumentacja projektowa – zał. nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) Należy przeprojektować system oddymiania mechanicznego na klatce schodowej (K2) przy windzie na system oddymiania grawitacyjnego z oknem oddymiającym w dachu. Wykonać nowy projekt systemu oraz zrealizować wszystkie prace zgodnie z założeniami. W ramach realizacji zadania należy wytyczyć trasy okablowania, zamontować niezbędne urządzenia, określić sposób funkcjonowania systemu elektrycznego oddymiania budynku
Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- budynek dwukondygnacyjny, kubatura 1684,00 m³, pow. zabudowy 472,00m², obiekt podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Część informacyjna

- Charakterystyczne parametry budynku nowobudowanego

Powierzchnia zabudowy – 438,70 m²
Powierzchnia użytkowa – 762,13 m²
Kubatura – 3 261,00 m³

V. Orientacyjny zakres robót instalacyjno montażowych czujniki dymu, klapy oddymiania, system sterowania

1. Opracowanie dokumentacji projektowo – montażowej z uwzględnieniem układu architektonicznego budynku. Budynek posiada dwie klatki schodowe do ewakuacji ludzi usytuowane są jedna z lewej strony budynku K1 (patrząc od frontu) dla personelu i druga z prawej strony budynku K2 dla personelu i pacjentów.

Stolarka okienna w części strukturalnej budynku aluminiowa a w pozostałej PCV.

Dla opracowanej dokumentacji należy uzyskać pozytywną opinię Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. .

2. W zakresie systemu oddymiania i montażu klap dymowych na klatkach schodowych należy wykonać:
zamontowanie klap oddymiających na klatce schodowej przy windzie (K2) wraz z siłownikami. Załączane mają być automatycznie w chwili wystąpienia alarmu pożarowego należy również zamontować ręczne przyciski oddymiania oraz czujki dymu
do wykonania systemu oddymiania należy zastosować niżej wymienione oprzewodowanie zawarte w dokumentacji instalacji elektrycznej:

przewody YnTKSYekw 1x2x0,8 1,15 m/m
centrala sterująca
ręczne przyciski ostrzegawcze pożarowe
elektryczne siłowniki do okien lub klap oddymiających
czujka optyczna z gniazdem
pożarowy sygnalizator akustyczny
po wykonaniu robót przedłożyć protokół badania stanu izolacji przewodów elektrycznych

przedłożyć protokół sprawdzenia poprawności działania przycisków oddymiania oraz działania okien oddymiających systemu oddymiania
przedłożyć książkę eksploatacji
dokonać przeszkolenia personelu w zakresie podstawowej obsługi centrali oddymiania zamontowanych w budynku
Szczegółowy zakres robót będzie wynikać z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji technicznej.

Roboty należy wykonać zgodnie z regułami sztuki budowlanej normami i przepisami:
1. PN-E – 08350-14 systemy sygnalizacji pożarowej, Projektowanie, zakładanie odbiór eksploatacja i konserwacja instalacji;
2. PN-E-08350-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowania, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji
3. PN-ISO 8421-3:1996 Wykrywanie pożaru i alarmowanie. Terminologia.
4. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór eksploatacja i konserwacja instalacji
5. PN-E-05204:1994 Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń. ochrona przed elektrycznością statyczną. Wymagania
6. PN-ISO 6790:1996 Symbole graficzne na plonach ochrony przeciwpożarowej. Wyszczególnienie
7. PN-EN 50130-4:2002 Systemy alarmowe. Kompatybilność elektromagnetyczna
8. PN-ISO6790/Ak:1997 Symbole graficzne na planach ochrony przeciwpożarowej. Wyszczególnienie. Arkusz krajowy
9. BN-84/8984-10 Instalacje wnętrzowe. Ogólne wymagania
10. PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (z wyłączeniem p.2.3.3).
11. PN-92/M-51004/05-09części składowe automatycznych urządzeń sygnalizacji pożarowej
12. PN-93/E-08390/11-14,51,52,54,55,56 Systemy alarmowe
13. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r.o ochronie przeciwpożarowej – tekst jednolity (Dz.U. Nr 147 poz. 1229 z 2002r.)
14. Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 o badaniach i certyfikatach (Dz.U. Nr 55, poz. 250 i Nr 158 poz. 1042)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15 czerwca2002 Nr 75 poz. 690)
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138)
17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kredytów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. Nr 55, poz. 362)
19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 140 poz. 906)

Plany budowlane klatek zawarte są w dokumentacji budowlanej i wykonawczej - instalacja wentylacji ppoż. - zabezpieczenie przed zadymianiem klatek str.124-132 stanowiącej załączniki nr 9 do SIWZ.
Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością.