**SIWZ - Załącznik nr 8**

# Istotne postanowienia umowy

## Postanowienia ogólne

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759)

## Przedmiot umowy

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie instalacji wentylacji p.poż zabezpieczenie przed zadymianiem klatek w budynku Lubelskiego Towarzystwa Przyjaciół Chorych „Hospicjum Dobrego Samarytanina" w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 11a" zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą - instalacja wentylacji p.poż - zabezpieczenie przed zadymianiem klatek, zwana dalej dokumentacja projektową.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część niniejszej umowy następujące dokumenty:
   1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
   2) Wyjaśnienia oraz modyfikacje specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   3) Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza - instalacja wentylacji p.poż - zabezpieczenie przed zadymianiem klatek;
   4) Oferta wraz z kosztorysami ofertowymi;
   5) Harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być opracowany na podstawie podziału kosztów na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne. Fakturowanie robót będzie się odbywać zgodnie z tym podziałem.

**§ 3**

1. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji niniejszej umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w §2 ust.2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, w tym dopuszczenia na użytkowanie.

**§ 4**

Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w §2 ust.2.

## Realizacja umowy

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

## Terminy realizacji umowy

**§ 6**

1. Strony ustalają terminy realizacji:

1.1. Rozpoczęcia od daty zawarcia umowy.
1.2. Zakończenia i oddania przedmiotu umowy do użytku do 30.09.2012r.

2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przekroczenie terminu wynika z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyśpieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony.

**Teren budowy**

**§ 7**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
2. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacja i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatacje zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
   4.1. zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
   4.2. zapewni właściwą organizacje robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., urządzenie terenu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

**Wynagrodzenie**

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto, (słownie:.....), w tym należny podatek VAT, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, o którym mowa w § 2, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót oraz pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty: zakupu, zysk, koszty dojazdu, podatków, ubezpieczenia, robót przygotowawczych, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wykonania niezbędnych badań, uzgodnień, nadzorów, sprawdzeń, opinii, odbiorów itp., a także inne koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu i odbiorze robót, na podstawie faktury z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót podpisanym

przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, o którym mowa w ust.1.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki za opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
5. Strony oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.

**§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia z tego tytułu.
3. W innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone w drodze zamówienia dodatkowego.

**Obowiązki stron**

**§ 11**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1.1. Protokolarnego przekazania terenu budowy,
   1.2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   1.3. Odbioru przedmiotu umowy,
   1.4. Terminowej zapłaty należności Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   2.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa,
   2.2. Protokolarnego przejęcia terenu budowy,
   2.3. Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zakresie,
   2.4. Zorganizowania zaplecza budowy,
   2.5. Zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
   2.6. Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
   2.7. Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem,
   2.8. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
   2.9. Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego.
   2.10. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   2.11. Dbania o należyty porządek na terenie budowy i ciągów komunikacyjnych przylegających do terenu budowy.
   2.12. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno-materiałowych.

**Przedstawiciele stron**

**§ 12**

1. Zamawiający wyznacza …….. jako osobę nadzorującą prawidłową realizację niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru w branży budowlanej.
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późn. zm.) i mają prawo do nadzorowania robót bez ograniczeń w czasie i przestrzeni.
4. Przedstawicielem wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie niniejszej umowy będzie ustanowiony przez niego Kierownik Budowy Pan ……., uprawnienia budowlane nr …….., nr ewidencyjny …… w …….. działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późn. zm.).
5. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego
6. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w następujących przypadkach:
   6.1. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
   6.2. utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
   6.3. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 6.1., które nie są zależne od Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom biura projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**Gwarancja**

**§ 13**

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji na okres ……. lat.
2. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemną gwarancję na wykonany przedmiot umowy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**Materiały**

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z poźn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności: dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, posiadających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.

3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem.
4. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, tej procedurze będą podlegały również dostarczane urządzenia.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badan okaże sie, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umowa, sztuką budowlana lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptacje Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacja wykonawcza oraz przyjętym standardem użytkowym.

**Kary umowne**

**§ 15**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony mogą domagać się zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
   1.1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
      1.1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
      1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
      1.1.3. Za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.
   1.2. Wykonawcy przysługują kary umowne:
      1.2.1. Za zwłokę w zorganizowaniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
      1.2.2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wartości brutto umowy,
      1.2.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto umowy, z zastrzeżeniem §19 ust.2.
2. Kary, o których mowa w ppkt. 1.1. będą potrącane w pierwszej kolejności z należności za faktury.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**Odbiór robót**

**§ 16**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany przedmiot niniejszej umowy.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   2.1. Oryginał dziennika budowy,
   2.2. Dokumentację powykonawczą,
   2.3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań,
   2.4. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami,

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeśli roboty zostaną odebrane.
6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
7. Strony ustalają, że czas pracy komisji nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych.

**§ 17**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   2.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      2.2.1. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      2.2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

**§ 18.**

1. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w § 18 ust. 2.

**Rozwiązanie umowy**

**§ 19**

1. Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać niniejszą umowę z winy Wykonawcy w szczególności, gdy jest w zwłoce z terminem wykonania przedmiotu umowy o jeden miesiąc w stosunku do terminu przyjętego w umowie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez winy Wykonawcy w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Tryby rozwiązania niniejszej umowy wskazane w ust. 1 i 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

**§ 20**

W przypadku niezwłocznego rozwiązania w trybie §19 ust.1 lub odstąpienia w trybie §19 ust. 2 od niniejszej umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Zabezpieczenie i przekazanie protokołem wykonanych robót Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia niezwłocznego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy,
2. Sporządzenie wykazu materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót związanych z realizacja przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 21**

1. W przypadku niezwłocznego rozwiązania w trybie § 19 ust.1 niniejszej umowy Zamawiający określi Wykonawcy na piśmie sposób rozliczenia za materiały zakupione i nie wbudowane.
2. W przypadku odstąpienia w trybie § 19 ust.2 od niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany będzie wtedy:
   2.1. Odebrać właściwie wykonane roboty,
   2.2. Zapłacić za właściwie wykonane roboty,
   2.3. Zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.
   2.4. Odkupić materiały, które zostały zakupione i nie wbudowane przez Wykonawcę

**Zmiany w umowie**

**§ 22**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
   1.1. w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy przypadku:
      1.1.1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 6 ust.1 pkt. 2,
      1.1.2. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonanie robót objętych umową podstawowa;
      1.1.3. wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót;
      1.1.4. ze względów technologicznych wykonywanych robót.

      We wszystkich przypadkach określonych w punkcie 1.1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
   1.2. w zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego; w przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
   1.6. zaistnienia udokumentowanych okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   1.7. wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

**Poufność**

**§ 23**

Podmioty oraz osoby, którymi przy wykonywaniu umowy posługują sie Strony, nie mogą bez upoważnienia wzajemnego Stron umowy upubliczniać uzyskanej w związku z wykonywaniem zlecenia wiedzy o treści umowy, ani żadnych dokumentów i informacji na temat jej realizacji.

**Postanowienia końcowe**

**§ 24**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 25**

1. Strony oświadczają, że wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozwiązywać przede wszystkim polubownie.
2. W braku możliwości osiągnięcia porozumienia wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd w Lublinie właściwy miejscowo do ich rozpoznania z uwagi na lokalizację terenu budowy

**§ 26**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**