Załącznik nr 6 – Wzór umowy

UMOWA NR ……

o wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego

dla umowy na roboty, ujęte w projekcie pn. „Przebudowa i rozbudowa budynków Hospicjum Dobrego Samarytanina w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 11a"

Niniejsza Umowa zawarta dnia …… roku w Lublinie

pomiędzy:
Lubelskim Towarzystwem Przyjaciół Chorych „Hospicjum Dobrego Samarytanina" zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń pod nr KRS 0000026380
Adres: ul. Bernardyńska 11A; 20-109 Lublin,
NIP 946-18-30-661, REGON 004162234;
reprezentowanym przez:
……. - ……
……. - ……
zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a:
…….
adres: …….
NIP:……., REGON:……
reprezentowaną przez:
…….
zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*

zwanymi łącznie w dalszej części umowy *Stronami.*

Postanowienia ogólne

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759)

§ 2

1. W niniejszej Umowie zastosowanie maja następujące definicje:

Projekt/Inwestycja	- oznacza wszystkie zadania dla projektu pn. „Przebudowa i rozbudowa budynków Hospicjum Dobrego Samarytanina w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 11a"
Dni	- to dni kalendarzowe;
Miesiące	- to miesiące kalendarzowe
Przedstawiciel Zamawiającego	- osoba działającą w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy, która jest odpowiedzialna za nadzorowanie wykonywania Przedmiotu Umowy
Wykonawca	- Inżynier wykonujący usługi, zgodnie z postanowieniami Umowy
Obiekt	- budowla, przy realizacji której Wykonawca świadczy Usługi

Usługi	- czynności, które ma wykonać Wykonawca stosownie do postanowień Umowy
Polecenie	- jakiekolwiek pisemne lub ustne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja wydana Wykonawcy przez Zamawiającego, a dotycząca wykonania Usług
Prawo Budowlane	- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie w jakim określają lub wpływają na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy.
Dokumentacja projektowa	- oznacza dokumentację techniczną budowlaną i wykonawczą, na podstawie, której będą realizowane Roboty objęte Projektem
Umowa	- oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem w wyniki niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
Wykonawca Robót	- oznacza podmiot wykonujący roboty budowlane objęte Projektem
Umowa na Roboty	- oznacza umowy na roboty budowlane oraz dostawę urządzeń zawartych w wyniku przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych w ramach Projektu „Przebudowa i rozbudowa budynków Hospicjum Dobrego Samarytanina w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 11a”;

§ 3

1. Jeżeli określono termin doręczenia Polecenia, nadawca powinien poprosić o potwierdzenie odbioru.
2. O ile nie określono inaczej, wszystkie Polecenia wydane przez jakakolwiek osobę i wymagane na podstawie niniejszej Umowy, musza być sporządzone w formie pisemnej i przekazane niezwłocznie.
3. Wszystkie ustne Polecenia nabierają mocy w czasie przekazu i winny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, adresu zamieszkania lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone.

§ 4

Całość zamówienia Wykonawca wykona bez udziału podwykonawców.

Przedmiot Umowy

§ 5

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi nadzoru inwestorskiego dla Umowy na Roboty, ujęte w Projekcie „Przebudowa i rozbudowa budynków Hospicjum Dobrego Samarytanina w Lublinie przy ul. Bernardyńskiej 11a”
2. Zakres usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:
   2.1. Prowadzenie pełnego nadzoru inwestorskiego nad robotami zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi,
   2.2. Bezstronne i obiektywne uczestniczenie w realizacji procesu inwestycyjnego,

2.3. Uczestnictwo w mediacjach i rozjemstwie w sporach,

3. Do głównych zadań Wykonawcy należy:

3.1. Przez cały czas trwania umowy:

1) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
2) Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu prac budowlanych.
3) Współpraca z Zamawiającym we wszystkich działaniach związanych z wdrożeniem i realizacją Umowy na Roboty.

3.2. Na etapie poprzedzającym budowę:

1) Przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia i porównania stanu istniejącego z Dokumentacją Projektową,
2) Wskazanie ewentualnych błędów dostarczonej Dokumentacji Projektowej i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań),

3.3. Na etapie budowy:

1) Uczestniczenie w przekazaniu Terenu Budowy Wykonawcy Robót,
2) Przekazanie Wykonawcy Robót zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji nadzoru inwestorskiego,
3) Zatwierdzanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót metodologii, Planu Zapewnienia Jakości, planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
4) Zgłaszanie Zamawiającemu uwag i zapotrzebowań na udział projektantów w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego,
5) Informowanie Zamawiającego o wadach Dokumentacji Projektowej w trakcie wykonywania Umowy na Roboty w terminach umożliwiających ich usunięcie przez Biuro Projektowe bez opóźnienia terminu zakończenia Umowy na Roboty,
6) Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową,
7) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu Robót,
8) Zapewnianie, że Roboty wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
9) Nadzór nad postępem wykonywania Robót w ramach Umowy na Roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i zgodności z harmonogramem,
10) Inżynier powinien być obecny na Terenie Budowy i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy i dokonanie wpisów do Dziennika Budowy (w zakresie powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru czynności),
11) Sprawdzanie wykonania Robót i powiadamianie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
12) Zapewnienie nadzoru archeologicznego, obejmującego: uzyskanie pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie (dalej LWKZ), nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi, sporządzenie sprawozdania i przekazanie do LWKZ w Lublinie.

13) Identyfikacja i kontrola ryzyka, przygotowanie propozycji działań naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji Umowy na Roboty.
14) Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
15) Przeprowadzanie z Wykonawcą Robót odbiorów Robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestnictwo w odbiorach Robót oraz odbiorze końcowym, dokonywanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
16) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę Robót w zakresie finansowym i rzeczowym,
17) Sprawdzanie przejściowych i końcowych dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy Robót z wykonania robót (kosztorysy powykonawcze, faktury, oświadczenia i inne), weryfikacja ich zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz ich akceptacja,
18) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji Kontraktu na Roboty, w ilości niezbędnej, w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD),
19) Nadzór nad montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych, itp.,
20) Organizowanie okresowych spotkań na miejscu budowy (nie rzadziej niż co dwa tygodnie), sporządzanie protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania,
21) Udzielanie Wykonawcy Robót pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń,
22) Zapobieganie ewentualnym roszczeniom Wykonawcy Robót
23) W miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą Robót,
24) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Umowy na Roboty,
25) Wstrzymanie Robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy na Roboty,
26) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót Placu Budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy na Roboty,
27) Rozliczenie Umowy na Roboty w przypadku jego wypowiedzenia,
28) Uczestnictwo we wszystkich próbach i rozruchach przy oddaniu do eksploatacji,
29) Udział w przekazaniu przez Wykonawcę Robót wykonanych obiektów do eksploatacji,
30) Sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy Robót w celu uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektu oraz współdziałanie z Zamawiającym przy uzyskaniu tych pozwoleń,
31) Przegląd kompletnej dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
32) Obsługa dokumentacyjna przejmowania Robót, przygotowywanie Protokołów odbioru,

3.4. Na etapie po zakończeniu robót:

1) Przygotowanie dokumentów do sporządzenia dowodów OT, poświadczenie rozliczenia Końcowego, rekomendowanie zwrotu zabezpieczania należytego wykonania Umowy na Roboty,
2) Sporządzenie harmonogramu przeglądów w Okresie Gwarancji/Rękojmi (min. 2x w roku),
3) Uczestnictwo w przeglądach w Okresie Gwarancji/Rękojmi

4. Przedstawiony powyżej w ust. 2 i 3 wykaz głównych zadań nadzoru inwestorskiego nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy do prawidłowej realizacji Umowy na Roboty oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 6

1. Integralnymi elementami Umowy są następujące dokumenty:
   1.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z późniejszymi modyfikacjami i wyjaśnieniami,
   1.2. Oferta Wykonawcy wraz z wypełnionymi Formularzami
   1.3. Umowa konsorcjum lub inna równoważna umowa (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1. pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
   W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie Umowy, niniejsza Umowy oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

Termin realizacji

§ 7

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy zostanie wyznaczone pisemnym poleceniem Zamawiającego wydanym niezwłocznie po jej podpisaniu .
2. Przewidywany termin finansowego rozliczenia po ukończeniu realizacji Umowy na Roboty do 31.01.2013 roku.
3. Planowany Termin rozpoczęcia realizacji Umowy na Roboty – marzec 2011 roku.
4. Planowany termin zakończenia realizacji Umowy na Roboty – 28.12.2012 roku.
5. Przesunięcie planowanego terminu rozpoczęcia realizacji Umowy na Roboty do pół roku, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia umownego.
6. Przesuniecie rozpoczęcia realizacji Umowy na Roboty ponad termin określony w ust. 5 może stanowić podstawę waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 3 o wskaźnik wzrostu wynagrodzeń w sferze budżetowej opublikowanym w ustawie budżetowej na dany rok.
7. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonania Umowy w przypadku gdy realizacja Umowy będzie niemożliwa z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.

Zobowiązania Zamawiającego

§ 8

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie Umowy na Roboty przy realizacji których Wykonawca będzie świadczył Usługi oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.
2. Zamawiający udostępni wszelkie dokumenty i informacje będące w jego posiadaniu, niezbędne dla wykonania Usługi.
3. Zamawiający udostępni wykonawcy na czas wykonywana umowy pomieszczenie oraz niezbędne meble.

4. Zamawiający będzie przekazywał pisemnie Wykonawcy wszelkie posiadane informacje niezbędne do wykonania Umowy.
5. Zamawiający będzie podejmować ostateczne decyzje odnośnie wszelkich zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a także zmian w obrębie Robót.
6. Zatwierdzającym wszystkie Protokoły i propozycje robót dodatkowych przygotowanych przez Wykonawcę będzie Zamawiający.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy nadzór nad przebiegiem realizacji Umowy na Roboty, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca podejmuje decyzje i wydaje polecenia Wykonawcy Robót zgodnie z etyką zawodową i Warunkami Umowy
3. Wykonawca będzie niezależny, jednakże, w zakresie wszystkich swoich obowiązków i odpowiedzialności wyszczególnionych w zakresie usług opisanych w § 5 będzie podlegał Zamawiającemu i będzie ściśle z nim współpracował.
4. Wykonawca będzie konsultował decyzje kluczowe dla realizacji Projektu z Zamawiającym.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa polskiego. Wykonawca pokryje wszystkie roszczenia wynikające z jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę takich przepisów.
6. Wykonawca będzie świadczył Usługi z należyta dbałością i starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
7. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wystawionej na piśmie.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wystawionej na piśmie.
9. W przypadkach, kiedy Usługi obejmują wykorzystanie uprawnień lub wykonywanie obowiązków, do których upoważnienie lub wymaganie wynika z warunków umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a jakimikolwiek stronami trzecimi, Wykonawca:
   9.1. będzie działać zgodnie z takimi umowami pod warunkiem, że szczegółowe określenie takich pełnomocnictw będzie mu podane na piśmie,
   9.2. jeżeli będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowo, to będzie postępował w sposób rzetelny wobec Zamawiającego i stron trzecich, zgodnie z wiedzą i osądem niezależnego profesjonalisty,
   9.3. jeżeli zostanie upoważniony do zmiany zobowiązań strony trzeciej, to (z wyjątkiem nagłych przypadków, o których Wykonawca powinien informować Zamawiającego skoro tylko będzie to możliwe) uzyska uprzednią zgodę Zamawiającego na każdą zmianę, która mogłaby mieć znaczący wpływ na koszty, jakość lub terminy.
10. Wykonawca będzie stosował się do Poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania takiego Polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Polecenia.
11. Jeżeli Wykonawca występuje jako konsorcjum lub inna równoważna forma prawna, to wszystkie podmioty tworzące to konsorcjum (lub inną równoważną formę prawną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

12. Podmioty realizujące wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
13. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
14. Przed podpisaniem Umowy podmioty realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopie umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Umowy na Roboty bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostająca w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca i jego personel będzie przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji Umowy i po jej zakończeniu. Z uwagi na powyższe, z wyjątkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przekaże jakiejkolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.

§ 11

Wykonawca sprawdzi wszystkie opracowania przekazane mu w czasie trwania Umowy, co do zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 12

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań, pod warunkiem, że Wykonawca został powiadomiony o takich roszczeniach, stratach lub szkodach nie później niż w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o nich.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Usługi wynikającej z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody spowodowane:
   3.1. nie podjęciem przez Zamawiającego działań wynikających z zaleceń Wykonawcy lub wydaniem przez Zamawiającego Polecenia Wykonawcy wykonania decyzji, z którą Wykonawca nie zgadza się;

   lub

   3.2. niewłaściwym wykonaniem zaleceń Wykonawcy przez Zamawiającego zgłoszonych na piśmie.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiekolwiek naruszenie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 13

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie używał dokumentów zawierających dane poufne Zamawiającego.
2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawi informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.

§ 14

1. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel wskazany w Ofercie, w formularzu „Wykaz osób". Pozostałe osoby podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zaproponuje kandydatury tych osób najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy.
2. Wykonawca zapewni swojemu personelowi sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

§ 15

1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego
2. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w następujących przypadkach:
   2.1. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
   2.2. utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
   2.3. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 2.1, które nie są zależne od Wykonawcy.
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego pod rygorem uznania Umowy za nienależycie wykonaną.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
5. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy, lub o podjecie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach oraz/lub doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzje o odstąpieniu od Umowy, jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona.
7. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu.
8. Zmiany w składzie Personelu Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.

§ 16

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wykonującym zamówienie na następujących warunkach:
   1.1. terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
   1.2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób wykonujących zamówienie oraz zaproponować osoby zastępujące
   1.3. wszystkie osoby zastępujące osoby wykonujące zamówienie w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

2. Do osób zastępujących osoby wykonujące zamówienie znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 15 ust. 4

§ 17

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

Przedstawiciele stron

§ 18

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan(i) .....,
   1.1. tel.....,fax.....
   1.2. e-mail: .....
2. Zamawiający upoważnia Przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową, odbioru Przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiający może powierzyć cześć swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 5 dniowym.
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan(i) …….....
   4.1. tel.....,fax.....
   4.2. e-mail: .....
5. Wykonawca na prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego z wyprzedzeniem 5 dniowym.

Wynagrodzenie

§ 19

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena z podatkiem VAT zaproponowana przez Wykonawcę w Ofercie złożonej w przetargu na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Formularza Oferty Wykonawcy wynosi: kwota brutto (z podatkiem VAT) ..... PLN (słownie:.....PLN) w tym podatek VAT w stawce ……. % w kwocie: (.....) PLN słownie: (..... PLN)
4. Kwota określona w ust. 3 obejmuje wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w Ofercie Wykonawcy nie podlega zmianom w trakcie realizacji Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 7 ust. 6 i § 19 ust. 6 Umowy.
6. Jeżeli po zawarciu Umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony Umowy.

Płatności

§ 20

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
   a) płatności realizowane będą w okresach kwartalnych w wysokości proporcjonalnej do postępu prac wykonawcy robót budowlanych zgodnie z Umową na Roboty, wyliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{suma płatności dokonanych na rzecz Wykonawcy Robót w okresie rozliczeniowym}}{\text{wynagrodzenie Wykonawcy Robót określone w Umowie na Roboty na podstawie jego oferty}} \times 0{,}95 \text{ wartość Umowy}$$

b) pozostała kwota należna Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego po odbiorze końcowym i rozliczeniu inwestycji.

2. Podstawę wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę stanowić będą, rozliczone i opisane przez Wykonawcę faktury Wykonawcy Robót. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT, w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego faktur Wykonawcy Robót.
3. Należności z tytułu niniejszej Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki za opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
6. Płatności należne Wykonawcy od Zamawiającego będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze.
7. Za datę sprzedaży uważa się dzień zatwierdzenia i podpisania przez Zamawiającego, faktur Wykonawcy Robót stanowiących podstawę wystawienia faktur VAT.

Odstąpienie od umowy

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
   1.1. Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
   1.2. Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w rozsądnym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usług;
   1.3. Wykonawca mimo pisemnego upomnienia odmawia lub zaniedbuje wykonania Poleceń wydanych przez Zamawiającego;
   1.4. Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
   1.5. Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
2. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy, składając Wykonawcy odpowiednie oświadczenie na piśmie.

§ 22

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Zamawiający:
   1.1. konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań po dwukrotnych upomnieniach; lub
   1.2. zawiesza Usługi lub dowolną ich część na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

§ 23

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 3.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 3, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejsza Umowa, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Jeśli z powodu niewłaściwego lub nieterminowego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę dojdzie do opóźnienia:
   4.1. realizacji Umowy na Roboty,
   4.2. w zatwierdzeniu dokumentów dotyczących rozliczania robót
   Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 3 Umowy, za każdy dzień spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub nie realizuje prawidłowo innych istotnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonywania Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 3 Umowy,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potracenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z faktur Wykonawcy, a w sytuacji, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartości należności za faktury Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 24

1. Tytułem należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 19 ust. 3, tj. kwotę …….. PLN, (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się usunąć wszelkie wady lub szkody, które ujawnią się w okresie realizacji umowy, a które to wady lub szkody Zamawiający uzna jako wynikłe z działania lub zaniedbania Wykonawcy zgodnie z warunkami Umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia z należności za częściowo wykonane usługi. Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dniu zawarcia umowy 30% kwoty zabezpieczenia.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji winno zawierać:

7.1. oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie (nieodwołalnie i bezwarunkowo) po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

7.2. postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub dokumentów przetargowych nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,

7.3. oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie uzupełnieniu czy modyfikacji

oraz być podpisane przez upoważnione osoby.

8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po należytym i zgodnym z umową wykonaniu przedmiotu umowy w następujący sposób:

8.1. 100% wartości zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi na roboty, przy których wykonywany był nadzór i ich ostatecznym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru ostatecznego w ciągu 30 dni,

9. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

10. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zmian wynikających z ust. 11 niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę.

11. W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

Zmiany umowy

§ 25

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:

1.1. w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy przypadku:

1.1.1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów określonych w § 7 ust. 3 lub 4,

1.1.2. przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem znalezisk archeologicznych lub innych znalezisk czy wykopalisk, uniemożliwiających wykonywanie Robót;

1.1.3. wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót;

1.1.4. ze względów technologicznych wykonywanych robót.

We wszystkich przypadkach określonych w punkcie 1.1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

1.2. zmiany stawki podatku VAT. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług lub powiększeniu w przypadku podwyższeniu stawki podatku od towarów i usług;

1.3. zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

1.4. wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;

1.5. konieczności wstrzymania robót o okres dłuższy niż 1 rok zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia w sposób określony w § 7 ust. 6

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

Postanowienia końcowe

§ 26

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 27

1. Strony oświadczają, że wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozwiązywać przede wszystkim polubownie.
2. W braku możliwości osiągnięcia porozumienia wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 29

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**